



# SUPERBE VILLA SUR LES HAUTEURS DE MONT VERNON - SAINT MARTIN

Référence 53

6 pièces 160 m2

Prix honoraires inclus :  
**714 000.00 €**

Honoraires : 5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence : 680 000 €

\*Honoraires à la charge de l'acheteur

MONT VERNON

Maison / villa

charges : 30.00 € par mois



Très jolie villa caribéenne composée de 3 chambres dont une master, un studio indépendant, une salle de gymnastique, belle terrasse couverte, un deck spacieux entourant une belle piscine donnant sur l'île de Tintamarre et Pinel. Nice caribbean villa with 3 bedrooms, independant studio, fitness room, nice covered terrace, fantastic view on Pinel and Tintamarre islands, swimming pool with deck around

#### DPE vierge.

- Pays : Saint-Martin
- Nombre de pièces : 6
- Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 5000 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 2 810.00 €
- Charges mensuelles : 30.00 €
- Terrain constructible : Oui

Votre contact



**Mr BOCHECIAMPE**

**Arnaud**

**06 90 88 59 50**

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

Emotion real estate - 10 Rue Franklin Laurence - Grand Case - 97150 SAINT MARTIN

Email : [agencecaraibe@gmail.com](mailto:agencecaraibe@gmail.com) - Site Internet : [www.morganstachscaraibes.fr](http://www.morganstachscaraibes.fr)

Tél : 05 90 29 51 87 ou 06 90 88 59 50 - Fax : 05 90 29 43 82

Numéro RCS : 811 151 034 - Carte Professionnelle : 15-008 T