



# Très bel ensemble immobilier - SAINT MARTIN

Référence 317

**11 pièces 600 m2**

**Prix honoraires inclus :  
1 575 000.00 €**

Honoraires : 5 % TTC\*

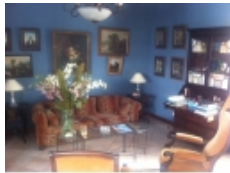
Prix hors honoraires d'agence : 1 500 000 €

\*Honoraires à la charge de l'acheteur

**CUL DE SAC**

Maison / villa

charges : 100.00 € par mois



Dans un quartier privilégié, très bel ensemble immobilier de bonne rentabilité . Il se compose d' une maison principale de 268 M2 , 2 chambres 2 salles d'eau une salle de bains grande terrasse avec piscine vue mer.

Un T3 duplex de 114 m2

Un T2 de 68 M2 avec terrasse et piscine( 138M2)

Un T2 de 50M2

Un studio de 24 M2

Le tout sur un terrain de 1000 M2

8 parkings extérieurs.Citernes

Possibilité de location annuelle ou saisonnière.

**DPE non renseigné.**

- Pays : Saint-Martin

- Nombre de pièces : 11

- Surface habitable : 600 m<sup>2</sup>

- Superficie terrain : 1000 m<sup>2</sup>

- Montant taxe foncière : 5 600.00 €

- Charges mensuelles : 100.00 €

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 05 90 29 51 87**

Emotion real estate - 10 Rue Franklin Laurence - Grand Case - 97150 SAINT MARTIN

Email : [agencecaraibe@gmail.com](mailto:agencecaraibe@gmail.com) - Site Internet : [www.morganstachscaraibes.fr](http://www.morganstachscaraibes.fr)

Tél : 05 90 29 51 87 ou 06 90 88 59 50 - Fax : 05 90 29 43 82

Numéro RCS : 811 151 034 - Carte Professionnelle : 15-008 T