



## très belle affaire a saisir - SAINT MARTIN

Référence 319

2 pièces 22 m<sup>2</sup>

Prix honoraires inclus :  
**121 000.00 €**

Honoraires : 10 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence : 110 000 €

\*Honoraires à la charge de l'acheteur

MARIGOT

fonds de commerce



très belle affaire a saisir au coeur de Marigot.

Environ 40 places assises dans patio avec beaucoup de passage et clientèle fidélisée.

Loyer mensuel de 1100 euros.

Idéal pour couple .Licence restauration.

Beautiful snack in Marigot

Around 40 places in a patio with a lot of costumers

Monthly rental 1100 euros

**DPE non renseigné.**

- Pays : Saint-Martin
- Nombre de pièces : 2
- Surface habitable : 22 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 70 m<sup>2</sup>

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 05 90 29 51 87**

Emotion real estate - 10 Rue Franklin Laurence - Grand Case - 97150 SAINT MARTIN

Email : [agencecaraibe@gmail.com](mailto:agencecaraibe@gmail.com) - Site Internet : [www.morganstachscaraibes.fr](http://www.morganstachscaraibes.fr)

Tél : 05 90 29 51 87 ou 06 90 88 59 50 - Fax : 05 90 29 43 82

Numéro RCS : 811 151 034 - Carte Professionnelle : 15-008 T